

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Spring Real Estate Investment Trust 春泉產業信託

(根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：01426)

由春泉資產管理有限公司管理

截至二零二一年十二月三十一日止三個月 未經審核經營統計數據

春泉資產管理有限公司(「**管理人**」)(作為春泉產業信託(「**春泉產業信託**」)之**管理人**)之董事會(「**董事會**」)謹此宣佈，春泉產業信託之物業組合截至二零二一年十二月三十一日止三個月之若干未經審核經營統計數據如下：

1. 北京華貿中心1座、2座寫字樓(「**華貿物業**」)

截至有關日期止三個月	二零二一年 十二月三十一日	二零二一年 九月三十日	增減
平均舊貨月租(人民幣元/平方米)	348	351	-0.8%
平均租用率(%)	98	95	+3 個百分點

截至二零二一年十二月三十一日止三個月，華貿物業平均舊貨月租約為每平方米(「**平方米**」)人民幣 348 元，與上一季度相比減少 0.8%，平均租用率約為 98%，與上一季度相比上升 3 個百分點。

2. 英國的商業物業(「**英國組合**」)

在英國組合中的 84 項物業均為與租戶(英國領先汽車服務經營公司 Kwik-Fit (GB) Limited) 訂立的長期租約。除一份租約外，其餘租約均於二零三二年三月到期。目前，英國組合的出租率為 100%，每年合約租金收入為約 4.55 百萬英鎊。各租約項下的租金須每五年進行市值租金檢討，據此，租金僅會向上調整。

上述經營數據基於**管理人**初步內部紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

承董事會命
春泉資產管理有限公司
(以春泉產業信託**管理人**身份)
Toshihiro Toyoshima 先生
管理**人**主席

香港，二零二二年一月十八日

於本公告日期，**管理人**之董事為 Toshihiro Toyoshima (主席兼非執行董事)；梁國豪 (行政總裁兼執行董事) 及鍾偉輝 (執行董事)；Hideya Ishino (非執行董事)；及馬世民、林耀堅及邱立平 (均為獨立非執行董事)。